



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 05. listopadu 2018 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Perneroва 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 8.30 hodin.

Článek II.

Dražebník:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
zapsaný:
číslo koncese:
zastoupený:
dále jen „dražebník“

ODOAKER a. s.

Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
261 47 645
CZ26147645
OR Krajský soud Hradci Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
Ing. Lucií Bělouškovou, členem představenstva

Navrhovatel:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
zapsaný:
zastoupený:
dále jen „navrhovatel“

R.E.I.T. Group družstvo

Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
260 07 983
CZ26007983
OR Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn.: oddíl Dr, vložka č. 1107
Ing. Oldřichem Laňkou, CSC., předsedou družstva

Vlastník předmětu dražby:

RČ:
bytem:
dále jen „vlastník“

Novosád Jaroslav

530627/002
Doubravy č.p. 102, 763 45 Doubravy

Dlužník:

RČ:
bytem:
dále jen „dlužník“

Novosád Jaroslav

530627/002
Doubravy č.p. 102, 763 45 Doubravy

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost, a to ideální spoluvlastnický podíl ve výši 4/6 pozemku parc. č. St. 236, jehož součástí je stavba č.p. 102 (rod. dům), Doubravy, o výměře 551 m² (zastavěná plocha a nádvoří), ideální spoluvlastnický podíl ve výši 4/6 pozemku parc. č. 1216/15 o výměře 257 m² (zahrada) a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 4/6 pozemku parc. č. 1216/80 o výměře 12 m² (ostatní plocha), vše zapsané na LV č. 301 pro obec a katastrální území Doubravy u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrálního pracoviště Zlín.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:

Zástavní právo soudcovské ve výši Kč 32.400,-- pro R.E.I.T. Group družstvo, Perneroва 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 260 07 983 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu ve Zlíně 29E-3/2018 –13 ze dne 14. 02. 2018.

Právní moc ke dni 07. 03. 2018. Právní účinky zápisu ke dni 18. 05. 2018. Zápis proveden dne 12. 06. 2018 pod č.j. V-4946/2018-705.

Omezení dispozičních práv, Půjčka od Státní spořitelny v Gottwaldově ve výši Kč 12.000,-- a Kč 2.400,-- na základě Usnesení soudu číslo deníku 971/1954, pod č.j. Z-1500217/1981-705.

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné na základě Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 16. 07. 2018. Právní účinky zápisu ke dni 17. 07. 2018. Zápis proveden dne 25. 07. 2018, pod č.j. Z-3332/2018-705.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Miroslava Kopáčka, Jabloňova 814, 537 01 Chrudim, ze dne 25. července 2018, pod číslem posudku 2595-21/12/2018, a to na částku Kč 460.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na: Kč 230.000,-- (Slovy: Dvěstětřicet tisíc korun českých),

Minimální příhoz byl stanoven na: Kč 5.000,-- (Slovy: Pět tisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota se stanovuje na: Kč 50.000,-- (Slovy: Padesát tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (08.00-08.30),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby, předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkově.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady

opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 15. listopadu 2018, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 05. prosince 2018, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

1. termín dne 13. září 2018 v 11.00 hod.
2. termín dne 03. října 2018 v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, Doubravy č. p. 102 na pozemku parc. č. St. 236 v obci Doubravy. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., a to nejpozději do 21. října 2018.

Článek IX.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tyto věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. družstva R.E.I.T. Group družstvo, Perneroва 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 260 07 983, ve výši Kč 45.941,-- (Slovy: Čtyřicetpětisícdevětsetčtyřicetjedna koruna česká). Pohledávka je vyčíslena ke dni 20. srpna 2018.

Článek X.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepiše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 23. srpna 2018

V Pardubicích dne 27. srpna 2018

ODOAKER a.s.
Perneroва 441, 530 02 Pardubice
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645

.....
ODOAKER a. s.
dražebník
Ing. Lucie Běloušková
člen představenstva

R.E.I.T. Group družstvo
Perneroва 441
530 02 Pardubice
OR: KS v Hradci Králové, odd. Dr.vl.1107
IČ: 260 07 983 DIČ: CZ26007983

.....
R.E.I.T. Group družstvo
navrhovatel
Ing. Oldřich Laňka, CSc.
předseda družstva